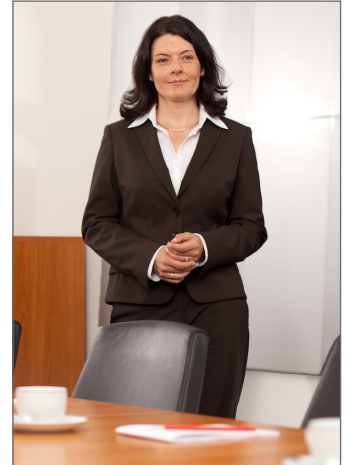


# IHR PARTNER, WENN ES UMS **GANZE** GEHT



## KOPRIAN iQ

- ▶ Bietet den kompletten Service rund um die Gewerbeimmobilie für Shopping-Center, Städte und Handel.
- ▶ Kooperiert mit einem breit gefächerten Netzwerk aus Center-, Retail- und Marketing-Experten.
- ▶ Arbeitet mit einem Spitzenteam aus „Konzeptionierern“, Architekten, Bauingenieuren, Mall-Designern, Centermanagern, Vermietern, Marketing- und Werbefachleuten sowie Redakteuren zusammen.
- ▶ Lebt die Idee der „lebendigen Stadt“ und agiert für dieses Ziel als Mittler zwischen Investoren und Städten.
- ▶ Bietet Auftraggebern ein nahezu einzigartiges Know-how und ist immer wieder bereit, mehr zu leisten, als erwartet wird.



## UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

### DER STANDORT:

Standortbesichtigung, Standortcheck, Produktdefinition, erstes Funktionskonzept

### DAS KONZEPT:

Funktionale Konzepte für Shopping-Center und Städte

### DAS QUALITÄTSMANAGEMENT:

Centermanagement, Vermietung, Mieterbetreuung, Facility-Management, Beratung in architektonischen Fragen

### DER KOPRIAN iQ QUALITÄTS-CHECK:

Analyse der Handelsstrukturen und des Branchenmixes, Begutachtung von Strukturdaten, Prüfung von Verträgen, Facility-Management, City- und Centermanagement, Marketing, Werbung, Prüfung städtebaulicher und funktionaler Optionen

### DAS MARKETING:

Umsetzung von Centermarketing-Strategien und Vermarktungskonzepten, Entwicklung von Stadtmarketing-Strategien, Realisierung der Werbe- und Aktionsplanung, Führung der Werbegemeinschaft, Konzeptionierung und Durchführung der Pressearbeit und Events

**EIN HANDSCHLAG, DER  
GILT!**

KOPRIAN iQ GmbH  
Schäferkampsallee 16 | 20357 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40 500 977 190 | Fax: +49 (0)40 500 977 1919  
info@koprianiq.de | [www.koprianiq.de](http://www.koprianiq.de)

**KOPRIAN iQ**

## WIR ARBEITEN MIT LEIDENSCHAFT FÜR DIE ZIELE UNSERER PARTNER.

In jedem Problem steckt immer auch die Chance für eine große überzeugende Lösung. Das gilt auch für die strukturellen Herausforderungen in unseren Städten.

Ihren konkreten Status bzw. die Defizite zu analysieren, innovative Konzepte zu erarbeiten und diese aktiv und engagiert zu realisieren, ist unser Weg, um aus Innenstädten pulsierende moderne Marktplätze zu machen. Kurz: urbane Zentren, in denen das Miteinander von Wohnen, Arbeiten, Handel, Kultur und Freizeit lebenswert gestaltet ist.

### KOPRIAN iQ

kann gezielt auf die Expertise und die umfassenden praktischen Erfahrungen erfolgreicher Marketing-Experten aus den Bereichen Shopping-Center und Retail zurückgreifen.

### KOPRIAN iQ

versteht sich als Initiator und Mittler zwischen den Investoren, Marktbeteiligten, Städten und den Bürgern. Nur wer die Interessen und Bedürfnisse aller Akteure versteht und berücksichtigt, kann die Attraktivität und Lebensqualität in den Städten nachhaltig verbessern. Der Handel ist dabei für uns der Motor für die gesamte Stadt.

### KOPRIAN iQ

hat es sich zur Aufgabe gemacht, moderne Lebensräume bedürfnisgerecht zu planen und zu gestalten. Ein integriertes Management-Konzept wird dabei individuell auf jede einzelne Gewerbeimmobilie zugeschnitten. Wir stehen Ihnen bei allen Schritten Ihres Projekts zur Seite: Gemeinsam planen wir weitsichtig, wir unterstützen Sie methodisch bei der Entscheidungsfindung, steuern und überwachen alle Realisierungsphasen und sorgen schließlich für die erfolgsorientierte Bewirtschaftung der Immobilie.

Mit unserer Idee von der „lebendigen Stadt“ sind wir gerne für Sie da - fordern Sie uns heraus.

**Wir wissen, wie man Shopping-Center, Städte und Marktauftritte im Sinne einer „lebendigen Stadt“ attraktiver macht und vitalisiert. Das haben wir oft bewiesen, mit mehr...**

- ▶ KUNDENNÄHE
- ▶ PARTNERSCHAFTLICHKEIT IN DER ZUSAMMENARBEIT
- ▶ VERLÄSSLICHKEIT UND BERECHENBARKEIT
- ▶ KREATIVITÄT
- ▶ LEIDENSCHAFT
- ▶ ENTHUSIASMUS UND
- ▶ QUALITÄT IM MANAGEMENT

**DAFÜR STEHEN WIR - SPRECHEN SIE UNS AN UND ÜBERZEUGEN SIE SICH VON UNSERER KOMPETENZ.**

